

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 25-én megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Fekete Tamás képviselő
Belya Attiláné képviselő
Tóth Gyula képviselő
Juhász Lajos Viktor képviselő

Hivatalból jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Farkas Anna Rebeka aljegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Cseh Gergely Községgazdálkodási Kft. ügyvezető

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van öt fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Hozzáteszi, hogy Csányi Dávid képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen és időközben Mészáros Tibor alpolgármester lebetegedett.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja ***Belya Attiláné képviselőt*** megválasztani.

A képviselő-testület tagjai öt igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, ***Belya Attiláné képviselőt*** jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.

Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

16:06 Fekete Tamás képviselő elhagyja az üléstermet.

Így az érvényes szavazatok száma: 4

Ezután a polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait és javasolja, hogy az *Egyebek* napirend közé kerüljenek felvételre a következő pontok:

- *Hegyeshalom, Fő u. 215. társasház villamos tervezési ajánlatainak megtárgyalása*
- *Orvosi rendelő HÉSZ módosítás megtárgyalása*
- *Óvoda köznél közlekedési tábla kihelyezése*

Ezek után megkérdezi van-e valakinek további felveendő, megtárgyalni kívánt javaslata.

Mivel több javaslat nem érkezik, így a polgármester kéri, hogy fogadják az *Egyebek* napirendi pontokat.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

98/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 25-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Egyebek:

- *Hegyeshalom, Fő u. 215. társasház villamos tervezési ajánlatainak megtárgyalása*
- *Orvosi rendelő HÉSZ módosítás megtárgyalása*
- *Óvoda köznél közlekedési tábla kihelyezése*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Ezek után a polgármester javasolja, hogy a testület fogadja el az ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

99/2026. (VI.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 25 -i ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

1. Szerződés módosítás megtárgyalása az önkormányzat és a HSC 1931 Sportegyesület között

Előterjesztő: Szőke László polgármester

2. A Közszolgálati Tisztviselők napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szőke László polgármester

3. A TOP Plusz-1.2.1-21-GM1-2025-00132 „Élhető település kialakítása Hegyeshalomban” elnevezésű pályázat tárgyában közbeszerzési tanácsadó és műszaki ellenőr kijelölése

Előterjesztő: Szőke László polgármester

4. A 0524 hrsz.-ú ingatlan vételi szándék fenntartása alapján történő értékesítése

Előterjesztő: Szőke László polgármester

5. Javaslat „Hegyeshalomért Emlékplakett” adományozására - javaslattevő munkacsoport kijelölése

Előterjesztő: Szőke László polgármester

6. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Szőke László polgármester

7. Településszemle tapasztalatai kapcsán összeállított intézkedési terv elfogadása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

8. Egyebek:

- 8.1. *Hegyeshalom, Fő u. 215. társasház villamos tervezési ajánlatainak megtárgyalása*
- 8.2. *Orvosi rendelő HÉSZ módosítás megtárgyalása*
- 8.3. *Óvoda köznél közlekedési tábla kihelyezése*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Szerződés módosítás megtárgyalása az önkormányzat és a HSC 1931 Sportegyesület között
(1.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a szerződésmódosításra azért van szükség, hogy szerződéses szinten is teljesen különváljon a sporttelep általános használata és a zöldterület-gondozás anyagi finanszírozása. A zöldterület-gondozást közvetlenül a Községgazdálkodási Kft. végzi, de ennek anyagi hátterét az önkormányzat biztosítja. A polgármester hangsúlyozza, hogy a szerződésmódosítás egyértelművé teszi a felelősségi viszonyokat és a munkavégzés kereteit.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta és felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy bizottság javasolja, a szerződésmódosítást.

Szőke László polgármester ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzott napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri, hogy szavazzanak a szerződés módosításról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

100/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat és a Hegyeshalmi Sport Club 1931 között 2011. július 12. napján létrejött szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a módosító szerződést írja alá.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

2. Napirendi pont

A Községügyi Tisztviselők napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló rendelet módosításáról

(2.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző elmondja, hogy a rendelet módosítására azért van szükség, mert a korábbi rendeletünk még a közös hivatalra vonatkozott. A közös hivatal jogutódjaként a Hegyeshalom Polgármesteri Hivatal dolgozóira kell kiterjeszteni a július 1-jei munkaszüneti nap szabályozását. Hozzáteszi, hogy a felhatalmazást a képviselő-testületnek a községügyi tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. §-a adja. A rendelettervezetet hatástanulmánnyal együtt előkészítették és kérik a testületet, hogy a rendeletet alkossák meg.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatást és elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta és felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy egyértelműen elfogadásra javasolják a rendelet módosítását.

Szőke László polgármester ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzott napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri, hogy alkossák meg a rendeletet a tervezetnek megfelelően.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotják:

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2026.(VI.26.)
önkormányzati rendelete
a Közzolgálati tisztségviselők napja, július 1-je munkaszüneti nappá
nyilvánításáról szóló 10/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

*16:16perckor Fekete Tamás visszatér az ülésterembe.
Így az érvényes szavazatok száma: 5*

3. Napirendi pont

**A TOP Plusz-1.2.1-21-GM1-2025-00132 „Élhető település kialakítása
Hegyeshalomban” elnevezésű pályázat tárgyában közbeszerzési tanácsadó és
műszaki ellenőr kijelölése**
(3-5. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy önkormányzatunk a **TOP Plusz-1.2.1-21-GM1-2025-00132** azonosítószámú " **Élhető település kialakítása Hegyeshalomban** " pályázaton mintegy 66 millió forint támogatást nyert a régi gimnáziumi épület (Iskola u.8/a) belső felújítására. Hozzáteszi, hogy a pályázat keretein belül férfi és női mosdók kialakítása, belső falak áthelyezése, új terek kialakítása, illetve az épület tetőszerkezetének cseréje valósul meg, így a könyvtár átköltözhet majd a tornacsarnokból ebbe az épületbe.

Kifejti, hogy a projekt első lépéseként ki kell választani a közbeszerzési tanácsadót, illetve a műszaki ellenőrt, így árajánlatokat kértünk be mindkét esetben. Ezek után a *jegyzőkönyv 4-es és 5-ös számú melléklete* alapján ismerteti a beérkezett ajánlatokat és a bíráló bizottság javaslatát.

Ezek után **Szőke László polgármester** elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta és felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottságuk álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a közbeszerzés lefolytatásával a legkedvezőbb ajánlatot adó **Piller Veronikát** (9022 Győr, Tarcsay Vilmos u.24. 2.ajtó; adószám: 66418779-1-28, egyéni vállalkozói nyilv. szám: 34854500) javasolják megbízni az általa adott 650.000 Ft (AAM) szolgáltatási díjért.

Hozzáteszi, hogy a műszaki ellenőr tekintetében pedig javasolják a Flexcenter Kft-t (9200 Mosonmagyaróvár, Gyp u. 18., adószám:10704475-1-08) megbízni, az általa adott 200.000.- Ft (AAM) díjért.

Szőke László polgármester ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak elsőként a közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

101/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP Plusz-1.2.1-21-GM1-2025-00132** azonosítószámú " **Élhető település kialakítása Hegyeshalomban**" elnevezésű projekt elnevezésű projekt tárgyában, a közbeszerzési eljárás lefolytatásával Piller Veronika felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (00818, székhely 9222 Győr, Tarcsay Vilmos u. 24. 2. ajtó; adószám: 66418779-1-28, egyéni vállalkozói nyilv. szám: 34854500) bízta meg, az általa adott 650.000 Ft (AAM) szolgáltatási díjért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési szaktanácsadóval a vállalalkozási szerződést megkösse és aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

Ezek után **Szőke László polgármester** javasolja, hogy szavazzanak a műszaki ellenőr kiválasztásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

102/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **TOP Plusz-1.2.1-21-GM1-2025-00132** azonosítószámú " **Élhető település kialakítása Hegyeshalomban**" elnevezésű projekthez kapcsolódó teljeskörű műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Flexcenter Kft-t (9200 Mosonmagyaróvár, Gyep u. 18., adószám:10704475-1-08) bízta meg, az általa adott 200.000.- Ft (AAM) díjért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse és aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

4. Napirendi pont

A 0524 hrsz.-ú ingatlan vételi szándék fenntartása alapján történő értékesítése
(6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti, hogy ez a vételi szándék már több alkalommal volt a képviselő-testület előtt. Hozzáteszi, hogy az önkormányzat a területet a forgalomképtelen vagyonából áthelyezte a forgalomképes vagyonába, a testület februári határozatának megfelelően. Ez után értékbecslést készítettünk, amelyet megküldtünk a vásárlónak, aki azt elfogadta és továbbra is fenntartja vételi szándékát a 0524 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

Szőke László polgármester ezek után elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta és felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottságuk álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy az értékbecslő a piaci értéket bruttó 527.164 forintban állapította meg. A bizottság javasolja, hogy az értékbecslés díja és a földhivatali költségek is beépítésre kerüljenek az árba, és ezeket a vásárló fizesse meg. Hozzáteszi, hogy így a bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Kifejti még, hogy ő továbbra is fenntartja véleményét, miszerint ellenzi az eladást. Mivel az út mellett lévő ingatlan osztatlan közös tulajdonban van így a többi tulajdonos csak megkerülve tudja megközelíteni földjüket, ha az út lezárásra kerülne. Álláspontját továbbra is fenntartja, miszerint az önkormányzat ne adjon el olyan vagyont külföldi tulajdonba, amelyből nem származik jelentős haszna.

Szőke László polgármester kifejti, hogy az említett osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan önkormányzati úton megközelíthető. Véleménye szerint a vásárlók nem fogják lezárni az utat. Megjegyzi, hogy a vásárló családját innen telepítették ki, és visszaköltözött Hegyeshalomra. Van osztrák és magyar állampolgársága is.

Hozzáteszi még, hogy tudomása van arról, hogy nem áll szándékukban lezárni az utat.

Juhász Lajos Viktor képviselő megkérdezi, hogy a vásárló elzárkózna-e egy szolgalmi jog bejegyzésétől.

Szőke László polgármester véleménye szerint nem, de megjegyzi, hogy a szolgalmi jog bejegyzése nehéz lenne, mert bizonyítani kellene, hogy az út vezet valahova, de a mögöttes területek is a vásárló tulajdonában vannak.

Hozzáteszi még, hogy az adás-vételi szerződésben szabályozni lehetne, hogy az út nem kerülhet lezárásra.

Kifejti, hogy utána nézett és nagyságrendileg nettó 12.000 Ft-ot jelent az értékbecslés költsége.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, egy ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

103/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 0524.hrsz.-ú 1/1 az önkormányzat tulajdonában lévő kivett, saját használatú út művelési ágú 1339 m² nagyságú forgalomképes ingatlant Pridt Ingeborg Elisabeth (sz.: Müllner Ingeborg Elisabeth, 9222 Hegyeshalom 0529/11hrs) részére értékesíti az elvégzett értékbecslésben szereplő piaci értéknek megfelelően, mely 415.090 Ft+áfa, azaz bruttó 527.164 Ft. Továbbá minden eljárással, szerződéskötéssel járó költség a kérelmezőt terheli.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződésben kerüljön megkötésre, hogy a tulajdonos az utat nem zárhatja le.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

5. Napirendi pont

Javaslat „Hegyeshalomért Emlékplakett” adományozására - javaslattevő munkacsoport kijelölése
(7.sz. melléklet)

Szőke László polgármester polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy idén is, mint minden évben, meg kell választani a díszoklevél és az emlékplakett odaítélésére javaslatot tevő munkacsoport tagjait.

Elmondja, hogy a munkacsoport tagjainak vezetője ő, mint polgármester és a tagok is már több éve ugyanazokból állnak, így javasolja, továbbra is őket megválasztani: Szőcs Tibor, Leinwetter Lajos László és Mészáros Tibor. Hozzáteszi, hogy a tavalyi évben dr. Smodics Katalin lett ötödik tagnak megválasztva a korábban elhunyt Reisinger Attila helyett.

Szőke László polgármester ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzott napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri, hogy határozzanak a munkacsoport tagjainak megválasztásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

104/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hegyeshalomért Emlékplakett” odaítélésére javaslatot tevő munkacsoport tagjainak az alábbi személyeket megválasztotta:

Elnök: Szőke László polgármester

Tagok: Szőcs Tibor

Leinwetter Lajos László

Mészáros Tibor

dr. Smodics Katalin

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

(8-9.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót mindenki megkapta, tartalmát megismerhette.

Kifejti, hogy a beszámoló 2025. december – 2026. április havi képviselő-testületi döntéseket tartalmazza.

Ezek után polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a lejárt idejű határozatok beszámolójának elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

105/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a jegyzőkönyv 9. számú mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja, elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Településszemle tapasztalatai kapcsán összeállított intézkedési terv elfogadása

(10.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a májusi településszemle elfogadásakor a testület megbízta a településfejlesztési bizottságot, hogy intézkedési tervet állítson össze a fő feladatok elvégzéséről.

Elmondja, hogy a napirendet a településfejlesztési-, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság is tárgyalta és felkéri **Tóth Gyula bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tóth Gyula bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság összeállította az intézkedési tervet és a főbb pontoknál meghatározta a munkálatok elvégzéséért felelős szerveket, illetve határidőket hozott azok megvalósítására. Ezek után a *jegyzőkönyv 10.sz.melléklete*

alapján ismerteti a szükséges feladatokat, majd kéri, hogy a testület hagyja jóvá az intézkedési tervet.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a település szemle alapján összeállított intézkedési terv elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

106/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Egészségügyi Bizottsága által a településszemle tapasztalataiból összeállított intézkedési tervet a határozatban szereplő tartalommal elfogadja a következők szerint:

2026. évi településszemle - Intézkedési terv

3. Óvoda				
Fennálló probléma	Feladat	Felelős	Határidő	Megjegyzés
Az óvodai parkolási problémák megoldása	Veszélyes kanyarulat tábla kihelyezése	Községgazdálkodási Kft.	2026. augusztus 31.	
	Betonvirágágyás elbontása, parkolóhely kialakítása céljából	Községgazdálkodási Kft. (vállalkozóval)	2026. október 31.	
	Közlekedésmérnökkel megterveztetni az árok lefedését, parkolók kialakítását	Önkormányzat	2026. október 31.	

6. 622/25 hrsz.-ú játszótérnek kijelölt hely				
Fennálló probléma	Feladat	Felelős	Határidő	
Játszótér kialakításának megkezdése	A terület körbekerítése 120 cm magas kerítéssel	Községgazdálkodási Kft.	2026. december 31.	

9. Fő u. 208. szám előtti pad				
Fennálló probléma	Feladat	Felelős	Határidő	
A padot szeretné az ott lakó, ha elszállítanánk.	A pad kihelyezése az óvoda konyhája elé	Községgazdálkodási Kft.	2026. augusztus 31.	A padot kiveszik, de a konyhához más pad kerül kihelyezésre.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

8.Egyebek:

8.1. Hegyeshalom, Fő u. 215. társasház villamos tervezési ajánlatainak megtárgyalása

(11.sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti, hogy a volt pénzügyőr laktanya épület üzemeltetéséhez és az önkormányzati lakások kialakításához villamos tervek elkészítése szükséges. Elmondja, hogy a gépészeti tervek már megvannak, most a villamos terveket kell elkészíteni. A betáplálás vonalától kezdve a mérőórák felújításán keresztül a lakásokig terjedő villamosenergia-ellátás megtervezése szükséges, valamint villámvédelmi terv is készül.

Ezek után felkéri **Cseh Gergely ügyvezetőt**, hogy ismertesse az ajánlatokat, melyeket bekért a tervezésekre.

Cseh Gergely ügyvezető elmondja, hogy a három terület volt, melyre ajánlatot kellett bekérni, ezek a következők voltak: az egyik a mérőhelyek szabványosításával, felülvizsgálatával kapcsolatos. Kifejti, hogy jelenleg a 22 lakáshoz több mérőhely tartozik az éjszakai mérők miatt. A tervező javasolja az éjszakai mérők megszüntetését. Minden lakáshoz 32 amper teljesítmény biztosítása szükséges. A jelenlegi bejövő teljesítmény a trafóból maximum 3x250 amper, a bejövő biztosíték 3x80 amper.

Hozzáteszi, hogy a második, amit terveztetni kell az a villámvédelmi terv, mely a tetőcserével együtt kerülne megvalósításra.

Végezetül elmondja, hogy a harmadik ajánlat a menekülési útvonal irányfényeknek tervezése, mely a társasházakban előírás.

Megjegyzi még, hogy apró villanszerelési munkák helyben megoldhatók, ezek nem igényelnek külön tervezést.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatás és ezek után elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta és felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottságuk álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság véleménye szerint ezeket a terveket minél előbb el kell készíttetni, mert nélkülük nem lehet előrébb lépni a felújítások folyamatában. Kifejti, hogy a bizottság javasolja, hogy az önkormányzat rendelje meg a társasház villamos tervezéséhez kapcsolódó mérőhelyek szabványosításához szükséges mérési terveket **Lautner Attila villamos tervezőtől** (EN-VI, V08-01361; adósz: 91007212-1-28; 9177 Ásványráró Kossuth L. u. 6.) nettó 500.000 Ft+0Ft áfa (AAM), azaz bruttó 500.000 Ft összegért. A villámvédelmi terv elkészítésével **Horváth Ervin villamos tervezőt** (08-1139, 08-6528; 9364 Cirák Fő utca 74.) bízza meg nettó 600.000 Ft+áfa, azaz bruttó 762.000 Ft összegért. Illetve szintén Horváth Ervint bízzák meg a villamos tervezéséhez kapcsolódó közösségi terek villamos tervének elkészítésével nettó 300.000 Ft+áfa, azaz bruttó 381.000 Ft összegért.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatást és elmondja, hogy mindhárom ajánlatról külön hozzon határozatot a testület.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak egyesével az ajánlatok elfogadásáról.

Elsőként a mérési tervezésről kéri a testület állásfoglalását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

107/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom, Fő u. 215. társasház villamos tervezéséhez kapcsolódó mérőhelyek szabványosításához szükséges mérési terv elkészítésével **Lautner Attila villamos tervezőt** (EN-VI, V08-01361; adósz: 91007212-1-28; 9177 Ásványráró Kossuth L. u. 6.) bízza meg nettó 500.000 Ft+0Ft áfa (AAM), azaz bruttó 500.000 Ft összegért.

Az összeget a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse és aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

Ezek után a polgármester kéri, a képviselőket, hogy szavazzanak a villámvédelmi tervek elkészítéséről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

108/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom, Fő u. 215. társasház villamos tervezéséhez kapcsolódó villámvédelmi terv elkészítésével **Horváth Ervin villamos tervezőt** (08-1139, 08-6528; 9364 Cirák Fő utca 74.) bízza meg nettó 600.000 Ft+áfa, azaz bruttó 762.000 Ft összegért. Az összeget a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse és aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

Végezetül a polgármester kéri, hogy szavazzanak a közösségi terekhez kapcsolódó menekülési útvonal fényeinek megtervezéséről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

109/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom, Fő u. 215. társasház villamos tervezéséhez kapcsolódó közösségi terek villamos tervének elkészítésével **Horváth Ervin villamos tervezőt** (08-1139, 08-6528; 9364 Cirák Fő utca 74.) bízta meg nettó 300.000 Ft+áfa, azaz bruttó 381.000 Ft összegért. Az összeget a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse és aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

8.2. Orvosi rendelő HÉSZ módosítás megtárgyalása

Szőke László polgármester ismerteti, hogy a napirend az orvosi rendelő bővítésével kapcsolatosan merült fel. Kifejti, hogy a testület már több alkalommal egyeztetett arra vonatkozóan milyen terveket kíván megvalósítani a Pozsonyi utcai rendelőt illetően. Emlékeztetőül megemlíti, hogy jelenleg kétféle tervvel rendelkezünk, és még várunk egy harmadik variációt is. Hozzáteszi, hogy a HÉSZ módosítására azért van szükség, mert az orvosi rendelő környéke jelenleg falusias lakóövezetbe van besorolva, ahol az építési beépítési százalék 30%. Kifejti, hogy a későbbi terveknek megfelelően ezt a beépítési százalékot növelni szükséges. Javasolja, hogy a terület vegyes területbe kerüljön átsorolásra, mivel az ott található épületek nem tipikus falusias lakóépületek. Az egészségügyi központban védőnői szolgálat, fogorvosi szolgálat és felnőtt háziorvosi rendelő működik. Így a vegyes besorolású területnél elérhető legmagasabb beépítettségi arány 60%, amely magába foglalja a parkolókat is.

Amennyiben a képviselő-testület támogatja ezt a fajta módosítást, akkor meg kell bízunk a települési főépítészünket, hogy véleményezze azt és készítse egy főépítész tartalom meghatározást. Amikor a vélemény a kezünkben lesz, újra tudjuk tárgyalni a napirendet és megindulhat a folyamat.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a településfejlesztési-, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság és a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta és felkéri elsőként **Tóth Gyula bizottsági elnököt**, majd **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertessék a bizottságuk álláspontját.

Tóth Gyula bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság javasolja, hogy kérjük a települési főépítész véleményezését.

Ezek után **Belya Attiláné bizottsági elnök** ismerteti, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság is hasonlóképp döntött.

Szőke László polgármester megköszöni és megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, ezért kéri a testület állásfoglalását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

110/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom, Pozsonyi u. 2., 28 hrsz-ú ingatlanon működő védőnői szolgálat, fogorvosi rendelő és háziorvosi szolgálat fejlesztése és bővítése érdekében a Helyi Építési Szabályzatát módosítani kívánja akként, hogy a jelenlegi falusias lakóövezet helyett a fenti ingatlant vegyes területbe sorolja, 60%-os beépíthetőséggel.

Felkéri a polgármestert, kérje be a települési főépítész véleményét és a főépítész tartalom meghatározást.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

8.3. Óvoda köznél közlekedési tábla kihelyezése

Szőke László polgármester felkéri **Tóth Gyula bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a napirendet.

Tóth Gyula bizottsági elnök ismerteti, hogy a településfejlesztési-, környezetvédelmi és egészségügyi bizottsági ülésen felmerült, hogy a Kertalja utca és a Damjanich utca közötti Óvodaköz útszakaszon mostanában többször fordult elő, hogy autóval jártak át. Jelenleg ugyan semmilyen közlekedési tábla nem tiltja, hogy gépjárművel haladjanak ott át, de alapvetően az a köz elég szűk és inkább gyalogos és kerékpáros áthaladásra szolgál. Hozzáteszi, hogy korábban volt egy középen elhelyezett oszlop a Damjanich utca felől, de az eltávolításra került, valószínűleg az átemelő építéskor, és nem került vissza. Kifejti, hogy a bizottság javasolja, hogy két irányból közlekedésbiztonsági tábla kerüljön kihelyezésre, amely csak gyalogos és kerékpáros forgalmat engedélyez. Kiegészítő tábla kerül kihelyezésre mindkét oldalról „kivéve engedéllyel” felirattal, amely az ott lakó, oldalsó bejáratának használatára és a Községgazdálkodási Kft dolgozói számára téli időszakban vagy karbantartási és egyéb speciális okokból biztosítana áthaladást.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatót és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a táblák beszerzéséről és kihelyezéséről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

111/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Óvodaköz útszakaszán két irányból közlekedésbiztonsági táblát helyez ki, amely csak gyalogos és kerékpáros forgalmat engedélyez, "kivéve engedéllyel" felirattal. A táblák beszerzésével és kihelyezésével a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft.-t bízta meg.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

Mivel több napirendi pont nem volt a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f.

Szőke László
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Belya Attiláné
képviselő